

BZ WBK AIB Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.
pl. Wolności 16, 61-739 Poznań
telefon: (+48) 61 855 73 22
fax: (+48) 61 855 73 21

Poznań, 19.07.2010

Informacja prasowa

Dotyczy: drugiej subskrypcji funduszu Arka BZ WBK Fundusz Rynku Nieruchomości 2 FIZ

Zakończenie drugiej subskrypcji funduszu Arka BZ WBK Fundusz Rynku Nieruchomości 2 FIZ

16 lipca br. zakończyła się druga subskrypcja funduszu Arka BZ WBK Fundusz Rynku Nieruchomości 2 FIZ. Ze względu na wartość zebranych środków niższą od minimalnej wartości określonej w Prospekcie Emisyjnym drugiej subskrypcji subskrypcja nie doszła do skutku. Inwestorzy, którzy złożyli zapisy i wpłacili środki, niezwłocznie otrzymają ich zwrot wraz z odsetkami.

Arka BZ WBK Fundusz Rynku Nieruchomości 2 FIZ jest drugim funduszem rynku nieruchomości BZ WBK AIB TFI SA, który został utworzony w maju 2008 roku. Podczas pierwszej subskrypcji fundusz zebrał 209,8 mln zł i obecnie jest w trakcie budowania portfela nieruchomości, choć do tej pory zostało zainwestowane już prawie 79% pozyskanych aktywów. Zarządzający funduszem stosują elastyczną strategię inwestycyjną mieszaną, która umożliwia czerpanie zysków zarówno z wynajmu powierzchni gotowych budynków jak i budowy nowych obiektów. Kapitał inwestorów jest lokowany głównie w nieruchomości komercyjne (biurowce, galerie handlowe), które w opinii zarządzających funduszem charakteryzują się najlepszą relacją zysku do ryzyka.

Obecnie w portfelu funduszu znajduje się - ciesząca się bardzo dużą popularnością wśród najemców i odwiedzających - galeria handlowa Alfa w Olsztynie, atrakcyjna galeria handlowa w Łomży, mały, nowoczesny biurowiec i niewielki apartamentowiec w Warszawie. Ponadto fundusz przystąpił do przebudowy Domu Towarowego Dukat w Olsztynie i do budowy nowoczesnego biurowca w Łodzi w ramach inwestycji Park Biznesu Teofilów. Kapitał pozyskany z drugiej subskrypcji miał być przeznaczony na zakup kolejnych, zidentyfikowanych już nieruchomości głównie poza Warszawą, gdzie zdaniem zarządzających funduszem, utrzymują się jeszcze atrakcyjne ceny. Zebrana podczas drugiej subskrypcji kwota, niższa niż zakładane minimum 64 mln zł, nie pozwala zrealizować planowanych projektów.

BZ WBK AIB TFI SA niezwłocznie w terminie od 16 do 30 lipca br. zwróci środki wraz z odsetkami wszystkim inwestorom, którzy złożyli zapisy na certyfikaty drugiej emisji funduszu.

www.arka.pl



WBK

Fundusze Inwestycyjne Arka